

1.โครงสร้างอาคาร

รายการ	Type B	Type A
โครงสร้าง เสาเข็ม	พื้นที่กรุงเทพและปริมณฑล คอนกรีตอัดแรง ขนาด I-22,I-26 ความยาว 18.00-21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) โดยขนาด และความยาวที่ใช้ ขึ้นอยู่กับลักษณะของดิน โดยให้เป็นไปตามรายการคำนวณของวิศวกรโยธา	
งานโครงสร้างอาคาร	คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม	
คอนกรีต	คอนกรีต กำลังอัดประลัย (fc') ของแท่งคอนกรีต ทรงลูกบาศก์ = 210 ksc. (คอนกรีตผสม ไม้ ใช้ปูน TPI แดง หรือเทียบเท่า)	คอนกรีต กำลังอัดประลัย (fc') ของแท่งคอนกรีต ทรงลูกบาศก์ = 210 ksc. (คอนกรีตผสม สำเร็จแบบ รถปูน ใช้ TPI นครหลวง น้ำแข็ง หรือเทียบเท่า)
โครงสร้างพื้นทั่วไป ชั้นบน+ล่าง	แผ่นพื้นสำเร็จรูปชนิดแผ่นเรียบหนา 5 ซม.วางตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป (wire mesh 4 mm.) และ เทคอนกรีตทับหน้า (Topping) หนา 5 ซม.	
พื้นห้องน้ำ และ ระเบียง หลังคาลาดฟ้า	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ผสมน้ำยากันซึม	
โครงสร้างที่จอดรถ	เทคอนกรีตแบบไม่ตอกเสาเข็ม  (ตามหลักวิศวกรรม)  Slab on Ground  มีการทุดตัว 3-5 cm.	เทคอนกรีตแบบตอกเสาเข็ม 6 เหลี่ยม  ยาว 5 เมตร จำนวนตามวิศวกรกำหนด  (ตามหลักวิศวกรรม)  Slab on Pile  มีการทุดตัว 1-3 cm.
	มีเทคอนกรีต หนา 10 cm. บริเวณที่จอดรถ ภายในบ้าน	
งานปูกระเบื้องลานซักล้าง	ไม่มี	ไม่มี
งานปูกระเบื้องพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	ไม่มี
เทคอนกรีต หนา 10 cm. ถนนทางเข้าบ้าน หรือบริเวณอื่น ๆ คิดเป็นงานเพิ่มตามปริมาณจริง		

2.หลังคา

รายการ	Type B	Type A
โครงหลังคา	เหล็กรูปพรรณตามแบบวิศวกรรม ชุบสีกันสนิม (ทางบริษัทใช้วิธีการชุบสีกันสนิมแทนการทาเพื่อให้ปริมาณสีกันสนิมเข้าไปทั่วถึงบริเวณที่การทาไม่สามารถทำได้)	
แปหลังคา	ใช้เหล็กกล่องขนาด 22.50x22.50 mm.	
กระเบื้อง มุงหลังคา	กระเบื้องหลังคาซีแพคโมเนียร์ สีเรียบ  1 น้ำตาลโกเมน    2 แดงกุหลาบ  3 เทานกพิราบ    4 อีรู้อำไฟ	กระเบื้องซีแพคโมเนียร์ สีพิเศษ  1 เขียวไพโรพิกซ์    2 ทราบุษรา  3 เงินเรืองรอง    4 หยกพิมาน  5 มุกชมพู
อุปกรณ์ยึดแผ่นหลังคา	ใช้สกรูยึดแผ่นกระเบื้องเท่านั้น คุณภาพเหนือกว่าการใช้ลวดผูกแผ่นกระเบื้อง	

2.หลังคา (ต่อ)

รายการ	Type B	Type A
เชิงชาย ไม้สำเร็จรูป	ไม้เชิงชาย CONWOOD, SHERA ขนาด 1"x8" หรือ เทียบเท่า	
	ไม้ปิดเชิงชาย CONWOOD, SHERA ขนาด 1"x6" หรือ เทียบเท่า	
พอยล์สะท้อนความร้อน ใต้หลังคา	E-CO หรือเทียบเท่า	ซีแพ็คโมเนียตราช่าง

3.ผนัง

รายการ	Type B	Type A
ผนังทั่วไป และ วัสดุก่อ - ฉาบ	ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบเสริมลวดตะแกรง ขอบวงกบ และ รอยต่อโครงสร้าง กันการรั่วของงานฉาบ ปูนฉาบใช้ของ TPI หรือตราเสือ ของเครือซีเมนต์ไทย หรือเทียบเท่า	
ตกแต่งผนังด้วย Skim Coat	ไม่มี	มี
งานเสาเอ็น ทับหลัง	เสริมเสาเอ็น ทับหลัง ช่องประตู หน้าต่าง เพื่อความแข็งแรง	

4.ฝ้าเพดาน

รายการ	Type B	Type A
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดธรรมดา ฉาบเรียบ ทาสี	
ฝ้าเพดานห้องน้ำ	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบเรียบ ทาสี	
ฝ้าเพดานภายนอก	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบเรียบ ทาสี	ฝ้าไม้ระแนงสำเร็จรูป หรือแผ่นผ้าไวไนล เลือก 3" 4" 6" ดีเว้นร่อง กรุกันแมลง
แผ่นฝ้าเพดาน	ใช้ของ ตราบ้าน(ยิบบล็อค) ตราบ้าน หรือเทียบเท่า	

5.โครงสร้างบันได / ตกแต่งบันได

รายการ	Type B	Type A
โครงสร้างบันได	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กตามแบบวิศวกรรม	
วัสดุตกแต่งบันได	ลูกนอน ไม้สำเร็จรูป เต็มแผ่น ขนาด กว้าง 10" (ก่อนไส) ขานพัก ปาร์เก้ 2"x12"	ลูกนอน ไม้แดง ขนาด 10"-12" (ตามแบบ ก่อนไส) ขานพัก ปาร์เก้ 2"x12"
	ไม่มีลูกตั้ง ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" เสาบันได ไม้เนื้อแข็ง 4"x4"	มีลูกตั้ง ไม้แดง ราวบันได ไม้แดง 2"x4" เสาบันได ไม้แดง 4"x4"
	ลูกกรงบันได ไม้เนื้อแข็ง 2"x2" หรือ ตามแบบ	ลูกกรงบันได ไม้แดง 2"x2" หรือ ตามแบบ

6. วงกบ บาน ประตู - หน้าต่าง

รายการ	Type B	Type A
	งานอลูมิเนียม	
งาน วงกบ และ กรอบบาน หน้าต่าง อลูมิเนียม	อลูมิเนียมสีธรรมชาติ หน้า 1.2 mm ลูกผักกระฉกใส 5 มม. (ขึ้นอยู่กับแบบบ้าน)	อลูมิเนียมสีอบขาว หน้า 1.2 mm ลูกผักกระฉก เขียวใส 5 มม. (ขึ้นอยู่กับแบบบ้าน)
งาน วงกบ และ กรอบบาน ประตู อลูมิเนียม	อลูมิเนียมสีธรรมชาติ หน้า 1.2 mm ลูกผักกระฉกใส 5 มม. (ขึ้นอยู่กับแบบบ้าน)	อลูมิเนียมสีอบขาว หน้า 1.2 mm ลูกผักกระฉก เขียว ใส5 มม. (ขึ้นอยู่กับแบบบ้าน)
	ความหนากระจกจะสูงกว่ามาตรฐานห้องตลาดที่ใช้เพียง 3 มม.	
งานอลูมิเนียม	ใช้ ของ MT หรือเทียบเท่า	ใช้ ของ เมืองทอง หรือเทียบเท่า
	งานไม้	
วงกบหน้าต่างไม้	ไม้เนื้อแข็ง 2 " x 4 "	ไม้แดง 2 " x 4 "
บานหน้าต่างไม้	บานไม้เนื้อแข็งทั่วไป ลูกผักกระฉกใส 5 มม.	บานไม้สัก ลูกผักกระฉกเขียว 5 มม.
	ห้องน้ำกระจกฝ้า	
ชุดงานประตู	งานไม้	
ประตูภายในห้องหลัก	ไม้เนื้อแข็ง 2 " x 4 " บานไม้ HDF ลูกผักตามแบบ	ไม้แดง 2 " x 4 " บานไม้ DORLIC ลูกผักตามแบบ
ประตูหน้าบ้าน	ไม้เนื้อแข็ง 2 " x 4 " บานไม้เนื้อแข็ง ลูกผักตามแบบ	ไม้แดง 2 " x 4 " บานไม้สัก ลูกผักตามแบบ
ประตูออกหลังบ้าน ครัว	ไม้เนื้อแข็ง 2 " x 4 " บานไม้เนื้อแข็ง(บานประกอบ) ไม่มีลาย	ไม้แดง 2 " x 4 " บานไม้สัก ลูกผักตามแบบ
ประตู ห้องแม่บ้าน ห้องคนใช้ ห้องใต้บันได	วงกบ ไม้เนื้อแข็ง 2 " x 4 " บานไม้อัด / ไม้เนื้อแข็ง (บานประกอบ) ไม่มีลาย ทาสีน้ำมัน	
ประตู ห้องน้ำ	วงกบ PVC 2 " x 4 " บาน PVC Polywood	วงกบ PVC 2 " x 4 " บาน ตราช้าง

7. วัสดุปูพื้นผิว และ ผัง

รายการ	Type B	Type A
พื้นห้องทั่วไป ชั้นล่าง	ชั้นล่าง กระเบื้องปูพื้น แกรนิตโต้ ขนาด 60x60 โดยเจ้าของบ้านเป็นผู้เลือก ราคาไม่เกิน 250 บาท ต่อ 1ตารางเมตร	ชั้นล่าง ปูพื้นหินแกรนิต ขนาด 0.60x0.60 หรือ 0.40x0.80 เลือก 1 เขาโทน      2 ชมพูจีน      3 ขาวจีน 4 เทาปากช่อง      5 ชมพูสุโขทัย

7.วัสดุปูพื้นผิว และ ผนัง (ต่อ)

รายการ	Type B	Type A
พื้นที่ห้องทั่วไป ชั้นบน	ชั้นบน กระเบื้องปูพื้น ขนาดใดก็ได้ โดยเจ้าของบ้านเป็นผู้เลือก ราคาไม่เกิน 250 บาท ต่อ 1ตารางเมตร	ชั้นบน ปูปาเก้ไม้แดง ขนาด 2"x12" (ก่อนไส)
พื้นที่ห้องน้ำ และ ระเบียง ภายนอก และ เฉลียง	กระเบื้องปูพื้น ขนาดใดก็ได้ โดยเจ้าของบ้านเป็นผู้เลือก ราคาไม่เกิน 200 บาท ต่อ 1 ตารางเมตร	กระเบื้องปูพื้น ขนาดใดก็ได้ โดยเจ้าของบ้านเป็นผู้เลือก ราคาไม่เกิน 300 บาท ต่อ 1 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องเก็บของ ห้องใต้บันได	พื้นขัดมัน	
ผนังห้องทั่วไป	ฉาบปูนเรียบ ทาสี เลือกได้ 3 สี	ฉาบปูนเรียบ ทาสี เลือก 5 สี
ผนังห้องน้ำ	กระเบื้องปูผนัง ขนาดใดก็ได้ โดยเจ้าของบ้านเป็นผู้เลือก โดยราคาไม่เกิน 200 บาท ต่อ 1 ตารางเมตร ปูกระเบื้องแบบมาตรฐาน บน กลาง ล่าง ออกแบบการปูกระเบื้องได้ 1 ครั้ง	กระเบื้องปูผนัง ขนาดใดก็ได้ โดยเจ้าของบ้านเป็นผู้เลือก โดยราคาไม่เกิน 300 บาท ต่อ 1 ตารางเมตร ปูกระเบื้องออกแบบตามต้องการ ออกแบบการปูกระเบื้องได้ 3 ครั้ง

8.อุปกรณ์ ประตู - หน้าต่าง

รายการ	Type B	Type A
ลูกบิด กลอน	Stainless ยี่ห้อ COLT (ชุดหนีตเป็นเหล็กชุบ)  รุ่นมาตรฐาน	Stainless ยี่ห้อ HAFELE  รุ่นมาตรฐาน
บานพับ ประตู หน้าต่าง		
กันชน หูช้าง		
ลูกบิดประตู ชุดหน้าบ้าน กรณี แบบกำหนดไม้	เจ้าของบ้านเป็นผู้จัดหา บริษัทเป็นผู้ติดตั้ง	

9.สุขภัณฑ์ห้องน้ำ

รายการ	Type B	Type A
อ่างล้างหน้า	COTTO C007 สีขาว ราคาไม่เกิน 1,340 บาท	COTTO C0110 สีขาว ราคาไม่เกิน 2,690 บาท
	แบบฝังบนเคาน์เตอร์ พร้อมหินแกรนิต เขาโทน	
บานใต้เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	เจ้าของบ้านเป็นผู้จัดหา บริษัทเป็นผู้ติดตั้ง	
อ่างอาบน้ำ (ถ้ามี)	COTTO BT2170 สีขาว ราคาไม่เกิน 7,200 บาท	COTTO BT210 สีขาว ราคาไม่เกิน 9,200 บาท
บล็อกแก้ว จำนวนตามแบบ	เจ้าของบ้านเป็นผู้จัดหา บริษัทเป็นผู้ติดตั้ง (ถ้ามี)	
ก๊อกอ่างล้างหน้า	COTTO CT 160 C11N (HM) (แบบหมุน) ราคาไม่เกิน 895 บาท	COTTO CT 160 C 10 (แบบปัด) ราคาไม่เกิน 1,100 บาท

9.สุขภัณฑ์ห้องน้ำ (ต่อ)

รายการ	Type B	Type A
ท่อซาร์ป	COTTO CT 680 (HM) ราคาไม่เกิน 740 บาท	
สะดืออ่างล้างหน้า	COTTO CT 673 (HM) ราคาไม่เกิน 300 บาท	COTTO CT 667 (HM) แบบ pop-up ราคาไม่เกิน 470 บาท
ชักโครก	COTTO C1401 สีขาว (janet) ราคาไม่เกิน 3,380 บาท	COTTO C1470 สีขาว (นิโคล) ราคาไม่เกิน 6,500 บาท
โถปัสสาวะชาย (ถ้ามี)	COTTO C307 สีขาว ราคาไม่เกิน 780 บาท	COTTO C305 สีขาว (แบบเข้ามุม) ราคาไม่เกิน 1,320 บาท
สายฉีดชำระ	COTTO CT992H #WH(HM) ราคาไม่เกิน 520 บาท	COTTO CT 993 K #ZR ราคาไม่เกิน 675 บาท
ที่วางสบู่	COTTO C805 สีขาว ราคาไม่เกิน 300 บาท	COTTO C 835 สีขาว ราคาไม่เกิน 450 บาท
ที่ใส่กระดาษชำระ	COTTO C 815 สีขาว ราคาไม่เกิน 390 บาท	COTTO C 836 สีขาว ราคาไม่เกิน 420 บาท
ราวแขวนผ้า	COTTO C 837 สีขาว ราคาไม่เกิน 850 บาท	COTTO C 8520 สีขาว ราคาไม่เกิน 1,300 บาท
ฝักบัว	COTTO S 17 (HM) ราคาไม่เกิน 920 บาท	COTTO Z 86 ราคาไม่เกิน 1,500 บาท
วาล์วเปิด - ปิด ฝักบัว	COTTO CT190 C11 (HM) ราคาไม่เกิน 650 บาท	COTTO CT115A ราคาไม่เกิน 1,270 บาท
รูระบายน้ำที่พื้น	*Cotto CT640Z1(HM) ราคาไม่เกิน 240 บาท	*Cotto CT646Z3P(HM) ราคาไม่เกิน 880 บาท
วาล์วเปิด - ปิดน้ำ 1 ทาง	มาตรฐานทั่วไป (เหล็กชุบสแตนเลส) ราคาไม่เกิน 50 บาท	VEGARR หัวสามเหลี่ยม (stainless) ราคาไม่เกิน 120 บาท
กระจกเงา	ขนาด 60 cm. x 80 cm.	ตามแบบ
ก๊อกสนาม	SANWA FANSY	SANWA FANSY
ห้องน้ำ แม่บ้าน, คนรับใช้, คนสวน	ใช้ชุดสำเร็จรูปทั้งหมด ราคารวมสุขภัณฑ์ ไม่เกิน 5,500.00 บาท ต่อ 1 ห้อง	

10.ระบบประปา สุขาภิบาล

รายการ	Type B	Type A
มาตรฐานท่อต่างๆ	มาตรฐานการประปานครหลวง ท่อ PVC. ตราช้าง / ท่อน้ำไทย หรือ ที่มี (มอก.) ท่อน้ำดี ท่อประปา Class 13.5      ท่อน้ำทิ้ง Class 8.5	

10.ระบบประปา สุขาภิบาล (ต่อ)

รายการ	Type B	Type A
ท่อเมนมิเตอร์ประปา (ภายใน)	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2"	
ท่อประปา	ท่อเมนหลัก PVC. เส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2" ท่อเข้าอุปกรณ์ PVC เส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2" มี Stop Valve ก่อนเข้าอุปกรณ์	
ท่อน้ำดี-น้ำเสีย	ในส่วนของ PVC ทั้งหมด ระยะจากตัวบ้าน ยาวรวมไม่เกิน 20 เมตร	
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อน้ำทิ้งออกจากอุปกรณ์ PVC. เส้นผ่าศูนย์กลาง 1 1/2" – 2" ลงบ่อพักระบายน้ำ	
ท่อโสโครก	ท่อสวม PVC. เส้นผ่าศูนย์กลาง 4" ลงถึงบ่อบัดน้ำเสีย	
ท่อน้ำทิ้งภายนอก	ท่อซีเมนต์ใยหิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 8" พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 ม. ทุกระยะ 4 เมตร หรือ ทุกจุดหักมุมของท่อระบายน้ำ ยาวรวมไม่เกิน 20 เมตร	
ถังบ่อบัดน้ำเสีย	ขนาด 1,200 ลิตร ของ AQUA (หรือขึ้นอยู่กับขนาดบ้าน ตามวิศวกรกำหนด)	

11.งานสี

รายการ	Type B	Type A
งานสีทาภายนอกและภายในอาคาร	TOA 4 Seasons โดยทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 ครั้ง และทาสีจริง 2 ครั้ง	TOA Super Shield หรือ Super Shield Duraclean โดยทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 ครั้ง และทาสีจริง 2 ครั้ง
งานสีทาภายนอกและภายในอาคาร	เลือกสีทาภายใน ได้ไม่เกิน 3 สี เลือกสีทาภายนอก ได้ไม่เกิน 3 สี	เลือกสีทาภายใน ได้ไม่เกิน 5 สี เลือกสีทาภายนอก ได้ไม่เกิน 5 สี
สี ทาบานไม้ วงกบไม้	สีน้ำมัน TOA	เคลือบสีธรรมชาติ TOA
สีสำหรับงานเหล็ก	สีกันสนิมมาตรฐานทั่วไป	สีกันสนิม TOA

12.งานระบบไฟฟ้า

รายการ	Type B	Type A
งานระบบไฟ	สายไฟ ของ Thai Union มาตรฐาน มอก.	สายไฟ ของ Thai Yazaki มาตรฐาน มอก.
	เดินสายร้อยท่อ PVC (ชนิดสีเหลืองตราช้าง ตราท่อน้ำไทยหรือเทียบเท่า) ฝังผนัง มีสายดิน และบนฝ้าเพดาน เก็บงานเดินท่อ พร้อม	
สายเมน (MAIN) หลอดไฟ และ ดวงโคมแบบ ติดลอย แบบกลม	ขนาด 16 sq.mm.ยาวไม่เกิน 15 เมตร จากตัวบ้าน เจ้าของบ้านเป็นผู้จัดหา บริษัทเป็นผู้ติดตั้ง	
สวิตช์ เปิด - ปิด	Panasonic จำนวนตามแบบ	
ปลั๊กธรรมดา , กันน้ำ	Panasonic จำนวนตามแบบ (มีสายกราวด์)	
บล็อกสัญญาณโทรทัศน์	Panasonic จำนวนตามแบบ	

12.งานระบบไฟฟ้า (ต่อ)

บล็อกสัญญาณโทรศัพท์	Panasonic จำนวนตามแบบ	
รายการ	Type B	Type A
สวิตช์ ออโต้ เปิดไฟ อัตโนมัติ หน้าบ้าน	ไม่มี	มี 1 จุด
สัญญาณไฟฉุกเฉินกรณีไฟดับ	ไม่มี	
ระบบควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของสแควร์ดี 14 ช่อง ขนาด 15 แอมป์ แบบกล่องเหล็กในตัว	ใช้ของสแควร์ดี 18 ช่อง ขนาด 15 แอมป์ แบบกล่องเหล็กในตัว

13.งานวัสดุเพิ่มเติม

รายการ	Type B	Type A
ไม้บัวเชิงผนังขนาด 1/2"x4"	ไม่มี	มี (ไม้สำเร็จรูป Conwood / เมอรา ขนาด 4" ทาสีน้ำมัน ตามแบบ)
ไม้บัวมอบผ้าภายใน	ไม่มี	ไม่มี
ราวกันตกระเบียง	งานเหล็กทาสีตามแบบ	งาน stainless ลายตามแบบ
เครื่องทำน้ำอุ่น	ตามแบบ (ไม่รวมตัวเครื่อง)	
สวิตช์ เครื่องทำน้ำอุ่น	มี 1 จุด	มี 2 จุด
เครื่องปรับอากาศ	ตามแบบ (ไม่รวมตัวเครื่อง ติดตั้ง)	
สวิตช์ เครื่องปรับอากาศ	มี 1 จุด	มี 2 จุด
รางน้ำฝน	ไม่มี	ไม่มี
ถังเก็บน้ำตั้งบนพื้น ขนาด 1,500 ลิตร	ไม่มี	มี (คอตโต้ 1,600 ลิตร) รุ่น CS 1600 สแตนเลส
แท่นวางถังเก็บน้ำ	ไม่มี	มี (เทพื้น ไม่ตอกเข็ม)
ปั้มน้ำ	ไม่มี	มี 1 จุดเจ้าของบ้านเป็นผู้จัดหา บริษัทเป็นผู้ติดตั้ง
เตาแก๊ส	ไม่มี	มี 1 จุดเจ้าของบ้านเป็นผู้จัดหา บริษัทเป็นผู้ติดตั้ง
เครื่องดูดควัน	ไม่มี	มี 1 จุดเจ้าของบ้านเป็นผู้จัดหา บริษัทเป็นผู้ติดตั้ง
งานหล่อเคาน์เตอร์ครัว	ไม่มี	มี TOP หินแกรนิตเขาโทน ขนาดตามแบบ
งานติดตั้งบานใต้เคาน์เตอร์	ไม่มี	รวมงานติดตั้ง โดยเจ้าของบ้านเป็นผู้จัดหาบานใต้เคาน์เตอร์
งานปูกระเบื้องผนังครัว	ไม่มี	รวมงานปูกระเบื้องผนัง โดยเจ้าของบ้านจัดหากระเบื้อง

13.งานวัสดุเพิ่มเติม (ต่อ)

รายการ	Type B	Type A
อ่างล้างจาน 2 หลุม เตาแก๊ส	ไม่มี	รวมงานติดตั้ง โดยเจ้าของบ้านเป็นผู้จัดหาอ่างล้าง ชาม และเตาแก๊ส
สปอร์ตไลท์ ส่องข้างตัวบ้าน	ไม่มี	มี 1 จุดเจ้าของบ้านเป็นผู้จัดหา บริษัทเป็นผู้ติดตั้ง
งานกำจัดปลวก	บริษัทดำเนินการติดตั้งระบบท่อ(พีอี) เพื่อเตรียมไว้ใช้ฉัดน้ำยาเคมีป้องกันปลวกภายหลัง สำหรับค่าน้ำยาเคมี และค่าบริการ(โดยบริษัทกำจัดปลวก) ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง	

- บริษัทสงวนสิทธิ์กรณีเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุที่คุณภาพเทียบเท่าตามความเหมาะสม

การรับประกัน

- รับประกันทั่วไป 1 ปี
- รับประกันโครงสร้างบ้านตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยวิศวกรเป็นเวลา 10 ปี (กรณีงานออกแบบโดยวิศวกรของบริษัท)
- รับประกันการรั่วซึมของหลังคา ตามเงื่อนไขที่กำหนดเป็นเวลา 5 ปี

**ไม่รวมงานเสื่อมสภาพตามการเวลา ของวัสดุนั้น ๆ**

ราคางานไม่รวมรายการต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิม ต้นไม้ หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บนที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง
- งานถมดิน งานจัดสวน งานรั้ว ประตูรั้ว มุ้งลวด เหล็กคัต และอื่นๆนอกเหนือจากแบบ
- ค่าเช่าสถานที่สร้างบ้านพักช่างก่อสร้างกรณีไม่สามารถพักในพื้นที่ได้
- **ค่ามัดจำโครงการเพื่อเข้าทำงาน กรณี สถานที่ก่อสร้างอยู่ในโครงการจัดสรรต่าง ๆ**
- ค่าใช้จ่ายในการจัดหา น้ำประปา และไฟฟ้า ในกรณีที่อยู่ห่างไกล หรือนอกเขตบริการของหน่วยงานราชการ

หมายเหตุ

- งานติดต่อหน่วยงานราชการ เพื่อขออนุญาตปลูกสร้าง บริษัทเป็นผู้ดำเนินการ เจ้าของบ้านเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
- งานขอมิเตอร์ ไฟฟ้า และประปา บริษัทเป็นผู้ดำเนินการ เจ้าของบ้านเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
- ค่าใช้น้ำประปา และไฟฟ้า ระหว่างก่อสร้าง บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
- **กรณีใช้เสาเข็มเจาะจะต้องเพิ่มราคาค่าก่อสร้าง**
- **งานไม้ ขนาดที่ระบุ เป็นขนาดก่อนปรับไซ เพื่อใช้งาน (ขนาดใช้งานจะเล็กลง ตามเครื่องมือที่ใช้ปรับไซ และการติดตั้ง)**
- ราคา และวัสดุ อาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยมิได้แจ้งให้ทราบล่วงหน้า จึงควรสอบถามกับทางบริษัทฯ ก่อน